



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 253 DEL 26/07/2023

OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza per messa in sicurezza fabbricato di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Ghinucci nn.1/3/5/7/9

Somma urgenza ai sensi dell'art. 140 D.Lgs 36/2023.

Impresa: R.M.G RISTRUTTURAZIONI EDILI SRLS Via Capena, 39 - 00189 ROMA,
P.IVA 115425541008

CUP I89B23000050005

CIG 998691789E

Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *"l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;

VISTO lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

VISTO il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12; entrato in vigore, ai sensi dell'art.229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;

RICHIAMATO l'art. 140 del D.Lgs 36/2023 con particolare riguardo ai co. 1 e 2:

co.1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevedibili o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o

l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla.

co.2. L'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente.

PREMESSO CHE:

- con scheda di intervento n.2326, dipvvf.COM-VT.Registro Ufficiale U.0008912 03.07.23, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Viterbo comunicava l'intervento effettuato in data 02/07/23, congiuntamente al personale della Polizia Locale del Comune di Viterbo, a seguito di importanti distacchi di porzioni di intonaco dalle facciate dell'edificio di e.r.p.s. sito in Viterbo, Fraz. Bagnaia, Via Ghinucci n.5, che creavano pericolo per la pubblica e privata incolumità, generando la necessità di predisporre il transennamento dell'area pubblica interessata diffidando i residenti Sig.ri Giuliobello Sandro e Fapperdue Anna all'utilizzo del terrazzo di pertinenza;
- con nota prot.6328/23 del 12/07/23 il Comune di Viterbo, Settore VI, Lavori Pubblici – Manutenzioni diffidava Questa Azienda a procedere entro 7 giorni dalla notifica a porre in essere tutte quelle misure ritenute necessarie a tutela dell'incolumità di persone e cose;
- con scheda di intervento n.2617, dipvvf.COM-VT.Registro Ufficiale U.0009611 18.07.23, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Viterbo comunicava l'intervento effettuato in data 18/07/23, sempre a seguito di importanti distacchi di porzioni di intonaco dalle facciate dell'edificio di e.r.p.s. sito in Viterbo, Fraz. Bagnaia, Via Pian di Quercia n.16, adiacente ai fabbricati di Via Ghinucci n.5, che creavano pericolo per la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO del verbale di accertamento lavori d'urgenza del 10/07/23, redatto ai sensi dell'art.140 D.Lgs 36/2023 e acquisito al prot. 6301/23 del 11/07/23, con il quale l'Ing. Angela Birindelli, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Edilizio e Gestione Condomini, accertava quanto segnalato e, preso atto della situazione, convocava sul posto l'Impresa R.M.G RISTRUTTURAZIONI EDILI SRLS Via Capena, 39 - 00189 ROMA, P.IVA 115425541008, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi necessari per mettere in sicurezza i luoghi a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, svolgendo i lavori con l'utilizzo di tutti gli apprestamenti e dispositivi necessari a lavorare in piena sicurezza ed immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori;

VISTA la Determinazione Direttoriale n.246 del 19/07/2023 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento e quale tecnico responsabile della direzione dei lavori l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Edilizio e Gestione Condomini;

VISTA la perizia estimativa dei lavori da eseguire che ammonta ad € 132.677,20 di cui € 115.371,13 per lavori e € 17.306,07 per costi della sicurezza e manodopera in economia non soggetti a ribasso, trasmessa e approvata con nota prot.6748/23 del 26/07/2023;

PRESO ATTO del preventivo di spesa, come sopra determinato;

CONSIDERATO che l'Impresa R.M.G RISTRUTTURAZIONI EDILI SRLS intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 128.062,36 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

TENUTO CONTO delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

CONSIDERATO che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno, ai sensi dell'art.140 co.7 D.Lgs 36/2023, delle condizioni di cui agli artt. 94,95 e 98 D.Lgs 36/2023 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione, Controllo di Gestione, Acquisti Beni e Servizi

Si attesta che la spesa totale di € 128.062,36, IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2023

F.to La Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Unico Progetto I89B23000050005 ed il Codice Identificativo Gara CIG 998691789E;
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, per i lavori di messa in sicurezza per messa in sicurezza fabbricati di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Ghinucci nn.1/3/5/7/9, così come comunicato dall'Ing. Angela Birindelli con verbale di accertamento lavori d'urgenza del 10/07/23 acquisito al prot. prot. 6301/23 del 11/07/23;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa R.M.G RISTRUTTURAZIONI EDILI SRLS Via Capena, 39 - 00189 ROMA, P.IVA 115425541008, che ha offerto un importo di € 128.062,36 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di prendere atto della perizia estimativa dei lavori da eseguire nei fabbricati di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Ghinucci nn.1/3/5/7/9 e Via Pian di Quercia n.16, che ammonta ad €

132.677,20 di cui € 115.371,13 per lavori e € 17.306,07 per costi della sicurezza e manodopera in economia non soggetti a ribasso, trasmessa e approvata con nota prot.6748/23 del 26/07/2023

- 7) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno, ai sensi dell'art.140 co.7 D.Lgs 36/2023, delle condizioni di cui agli artt. 94,95 e 98 D.Lgs 36/2023 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 8) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - che ai sensi dell'art. 140, D.Lgs 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 9) di imputare la somma di € 128.062,36 sul capitolo di bilancio n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2023.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani