



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 212 DEL 28/06/2023

OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza per messa in sicurezza e ripristino dei canali di gronda e delle ringhiere dei balconi presso il fabbricato sito in Vetralla Via Le Prata 59
Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Impresa: SIS.it srl

CUP I69B23000080005

CIG 9896545749

Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *"l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- le Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 23.02.2022 e n. 28 del 23.02.2023 con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;
- il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;
- il *"Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00"* aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;
- la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, *"DL Semplificazione"*;

- la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*";

RICHIAMATO l'art. 163 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo ai co. 1 e 2:

co. 1 "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità."

co. 2. "L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente";

VISTA la nota del Comune di Vetralla assunta al prot. ATER n. 4487/2023 del 15/05/2023, con la quale veniva segnalata la necessità di intervenire con urgenza presso il fabbricato sito in Via Le Prata 59 per il ripristino dell'impermeabilizzazione del canale di gronda che causa ingenti infiltrazioni negli alloggi nonché alla messa in sicurezza delle ringhiere dei balconi;

PRESO ATTO del verbale di accertamento lavori d'urgenza del 23/05/2023, redatto ai sensi dell'art.163 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e acquisito al prot. 4797/23 del 24/05/2023, con il quale il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda assegnato all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Edilizio e Gestione Condomini, accertava quanto segnalato e, preso atto della situazione, convocava sul posto l'Impresa SIS.it srl con sede legale in Viterbo, Strada Paliano snc, P.IVA 02297070563, in quanto iscritto/a nell'Elenco Telematico dei Fornitori, in atti presso l'Azienda, - ai sensi del Regolamento per l'istituzione e la gestione telematica dell'elenco degli operatori economici da consultare per gli affidamenti di lavori, beni e servizi dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 23 febbraio 2023 e con Determinazione del Direttore Generale n. 117 del 29/03/2023 - dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, ed avviava in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

VISTA la Determinazione Direttoriale n.185 del 31/05/2023 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento e direttore dei lavori l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Edilizio e Gestione Condomini e quale tecnico incaricato e contabilizzatore il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda assegnato all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Edilizio e Gestione Condomini;

VISTA la perizia estimativa dei lavori da eseguire di importo pari ad € **54.616,39**, trasmessa e approvata con nota prot. 5461/23 del 16/06/2023;

CONSIDERATO che l'Impresa SIS.it SRL intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 52.567,78 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

TENUTO CONTO delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

CONSIDERATO che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

VERIFICATA

PREN. N. 195

dal Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, la disponibilità dell'importo di € 52.567,78 sul capitolo n. 3020502000 "Interventi vari" del Bilancio di Previsione 2023.

F.to La Responsabile dell'Ufficio
dott.ssa Simona Laureti

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Unico di Progetto CUP I69B23000080005 e il Codice Identificativo Gara CIG 9896545749;
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di messa in sicurezza e ripristino dei canali di gronda e delle ringhiere dei balconi presso il fabbricato sito in Vetralla Via Le Prata 59, così come comunicato dal Geom. Valter Piermattei con verbale di accertamento lavori d'urgenza del 23/05/2023 e acquisito al prot. 4797/2023 del 24/05/2023;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa SIS.it srl con sede legale in Viterbo, Strada Paliano snc, P.IVA 02297070563, in quanto iscritto/a nell'Elenco Telematico dei Fornitori, in atti presso l'Azienda, che ha offerto un importo di € 52.567,78 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - che ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare la somma di € 52.567,78 sul capitolo di bilancio n. 3020502000 "Interventi vari" del Bilancio di Previsione 2023;
- 9) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Azienda, nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 a cura del RUP.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani