



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 286 DEL 20 SET 2023

OGGETTO: Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 54 co. 3) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in piu' lotti con unico operatore economico per ogni lotto per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Viterbo.

Lotto n. 7 - CIG 9829418456

Zona territoriale n. VT1

Determinazione di revoca aggiudicazione Lotto n.7 e nuova aggiudicazione

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n. 11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n. 21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23/06/2011 e n. 13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n. 1 del 10/01/2014 e n. 2 del 07/02/2014;
- le Deliberazioni C.d.A. n. 27 del 23.02.2022 e n. 28 del 23.02.2023 veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;
- la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";
- la Legge 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77/2021 c.d. "DL Semplificazioni bis";
- il D.P.R. n. 207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

CONSIDERATO che con relazione prot. 846 RDG del 10/09/21 veniva rappresentata l'esigenza di razionalizzare l'attività manutentiva dei beni di proprietà dell'Azienda per mantenere gli stessi in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro, riducendo i tempi tecnici di attesa per gli inquilini al fine di rispondere in maniera adeguata alle esigenze di utilizzo degli utenti del patrimonio di e.r.p., ma anche per l'indispensabile conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare stesso, concentrando tale attività in un numero ristretto di operatori economici qualificati, in grado di fornire non solo prestazioni e lavori di tipo operativo e manutentivo, ma anche di tipo tecnico e ricognitivo, da selezionare con adeguate procedure nel rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, non discriminazione e rotazione degli inviti;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 45 del 10/02/2023 con la quale l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Edilizio e Gestione Condomini, è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento inerente la riorganizzazione del servizio manutentivo degli immobili di e.r.p.s. di proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo mediante la procedura in oggetto;

CONSIDERATO che con nota prot.3908/23 del 27/04/23 Questa Direzione Generale autorizzava la proposta del RUP di affidare l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'ATER della Provincia di Viterbo mediante Accordo quadro;

PRESO ATTO:

- della Determinazione del Direttore Generale n. 179 del 18/05/2023 con la quale è stata indetta la procedura aperta mediante piattaforma telematica ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in più lotti, con un unico operatore economico per ogni lotto, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Viterbo. Lotti nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9, attraverso un sistema di Gara Telematica a busta chiusa seguendo il criterio del Minor Prezzo;
- della graduatoria finale approvata nella seduta del 28/06/2023 con verbale n. 3 del 28/06/2023 e contestuale proposta di aggiudicazione del RUP il quale, agli esiti dell'espletamento della procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 54 co. 3) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante piattaforma e-procurement, per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in più lotti, con un unico operatore economico per ogni lotto, proponeva l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'ATER della Provincia di Viterbo, di cui al **Lotto 7** - area territoriale n.VT1 - all'operatore economico **LA RISTRUTTURA S.R.L.** con sede in Ciampino (RM) 00043, Via Vittorio Veneto 30, C.F. e P.I. 10587951004 che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA pari a **22.28000%**;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 243 del 19/07/2023 di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 cc. 5/6/7 D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii del **LOTTO 7** di cui all'accordo quadro dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Viterbo." al concorrente **LA RISTRUTTURA S.R.L.** con sede in Ciampino (RM) 00043, Via Vittorio Veneto 30, C.F. e P.I. 10587951004 che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA pari a **22.28000%**;

CONSIDERATE

- la nota prot. 6727/23 del 25/07/2023 con la quale, ai fini della stipulazione contrattuale, si chiedeva al suddetto Operatore economico la documentazione per la successiva stipula del contratto;
- la comunicazione assunta al prot. 7029/23 del 03/08/2023 con la quale l'Operatore economico trasmetteva la garanzia fideiussoria definitiva, la polizza assicurativa professionale, la visura camerale a dimostrazione del possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 nonché una autocertificazione con la quale veniva individuato un locale per la costituzione della sede operativa nel comune di Viterbo;
- la nota prot. 7199/23 del 08/08/2023 con la quale si sollecitava l'inoltro della documentazione comprovante la costituzione della sede operativa in una delle località interessate dalla zona del lotto in oggetto, in applicazione di quanto disposto dagli artt. 7 e 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, e contestualmente si inoltrava la comunicazione di consegna lavori sotto riserva di legge invitando l'operatore economico a sottoscriverla per accettazione;
- la nota prot. 7564/23 del 24/08/2023 con la quale, non avendo ricevuto riscontro alle succitate richieste del 04/08/2023 e del 24/08/2023, si concedeva un perentorio termine di 10 (dieci) giorni per il perfezionamento degli adempimenti pre-contrattuali precisando che in caso di mancato riscontro si sarebbe proceduto alla revoca dell'aggiudicazione;

RILEVATO CHE l'operatore **LA RISTRUTTURA S.R.L.** non ha fornito riscontro alcuno alle succitate richieste;

VISTA la nota prot. 7938/23 del 14/09/2023 con la quale Questa Azienda, preso atto del mancato riscontro alle succitate richieste, comunicava l'intenzione di procedere alla revoca dell'aggiudicazione;

PRESO ATTO:

- che il secondo concorrente, TEDIL SRL, utilmente collocato in graduatoria risulta già aggiudicatario del Lotto 5 e pertanto, ai sensi dell'art 4 del Disciplinare di Gara, "*l'affidatario di un lotto antecedente non potrà essere aggiudicatario di un lotto successivo*";
- che il terzo concorrente, INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE S.R.L., a seguito di richiesta disponibilità inoltrata dal RUP con nota prot. 7960/23 del 14/09/2023 ha comunicato la propria volontà di rinunciare all'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto tramite nota assunta al prot. 8004/23 del 15/09/2023;

RILEVATO CHE il concorrente utilmente collocato in graduatoria e disponibile all'assunzione dell'appalto risulta essere l'Impresa **ARS DI ROBERTO ALEI SRL** con sede in Via Morlupo, 00060, Capena (RM), C.F. e P.IVA 01775081001 che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA pari al 22.08000%;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di revocare l'aggiudicazione del **LOTTO 7** di cui all'accordo quadro dei "*lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'ATER (Azienda Territoriale per*

l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Viterbo." al concorrente **LA RISTRUTTURA S.R.L.** con sede in Ciampino (RM) 00043, Via Vittorio Veneto 30, C.F. e P.I. 10587951004 per non aver fornito la documentazione necessaria alla stipula del successivo contratto;

3) di aggiudicare, per l'effetto, il **LOTTO 7** di cui all'accordo quadro dei "*lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Viterbo.*" al concorrente quarto classificato **ARS DI ROBERTO ALEI SRL** con sede in Via Morlupo, 00060, Capena (RM), C.F. e P.IVA 01775081001 che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA pari al 22.08000%;

4) di dare atto che:

- prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico dell'ANAC ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- ai sensi dell'art. 32 co. 7 D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, la presente Determinazione diventerà efficace all'esito positivo delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario;
- ai sensi dell'art. 8 co. 1, lettera a) della legge n. 120 del 2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, l'Azienda si riserva la facoltà di autorizzare l'esecuzione dei lavori appaltati, nelle more dell'espletamento delle suddette verifiche dei requisiti di cui innanzi;
- ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

