

## Verbale n. 334 del Collegio Sindacale del 14 febbraio 2022

In data odierna, presso lo Studio del Dott. Mauro Pietrini, ubicato in Viterbo, Via Guglielmo Marconi nr. 27, si è riunito il collegio dei revisori dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio numero T00150 del 06.07.2021, immediatamente esecutivo, e composto da:

- Dott. Adriano Corsetti           Presidente
- Dott.ssa Stefania Santini       Componente
- Dott. Mauro Pietrini           Componente

Tutti i componenti sono presenti

### **PARERE SUL BILANCIO PER L'ESERCIZIO 01.01.2020 – 31.12.2020 E RELATIVI ALLEGATI**

#### **A) SUL BILANCIO ANNUALE**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 il Collegio Sindacale ha svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e seguenti del codice civile, mentre non compete l'attività di revisione legale dei conti ex art. 2409 bis del c.c. che è stata svolta dalla Società di Revisione MAZARS ITALIA S.p.a, nominata con Determina del Direttore Generale dell'ATER Viterbo, Avv. Fabrizio Urbani, in data 18 luglio 2019, in rispetto delle previsioni contenute nella Legge Regionale numero 9, del 14 agosto 2017, all'articolo 3, comma 3, lettera c, che a sua volta ha introdotto il novello nuovo comma 2 bis, all'articolo 14, della Legge nr. 30/2002.

**Sebbene attraverso l'apporto determinante di componenti di reddito non specificatamente di carattere ordinario, quali le plusvalenze realizzate mediante la cessione di immobili di proprietà dell'Ente ATER Viterbo (passate da euro 177.678 dell'esercizio 2019 ad euro 766.904 dell'esercizio 2020 e con un incremento di euro 589.226 rispetto all'esercizio precedente ), il bilancio Consuntivo per il periodo 2020, raggiunge un risultato di equilibrio economico e rappresenta un utile di esercizio pari ad Euro 79.844,00; va comunque evidenziato che l'utile di esercizio di questo anno, è il primo esercizio chiuso in utile che segue a una serie continua di perdite di esercizio relative agli anni precedenti. Anche il**

bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 – quale termine di paragone immediato – rappresentava negli effetti una perdita di esercizio pari ad Euro 250.418,00.

## PREMESSE

La presente relazione del bilancio Consuntivo dell'ATER di Viterbo per l'esercizio sociale chiuso al 31.12.2020 viene redatta ai sensi e per gli effetti delle previsioni contenute dall'articolo 15 del regolamento di Contabilità dell'Ente e dall'articolo 10 comma 3 e 6 del suo statuto.

Il Collegio, in effetti, preliminarmente ad ogni altra considerazione, vuole rappresentare la circostanza che sono stati procrastinati i termini di scadenza rispetto all'approvazione del bilancio consuntivo dell'Ente previsti dall'articolo 23 primo comma dello Statuto dell'Azienda ATER di Viterbo.

I termini di cui sopra, indicano in quattro mesi dalla chiusura di ciascun esercizio il tempo entro il quale, il Presidente, ovvero nel caso di specie il Commissario Straordinario, deve provvedere ad emanare la delibera di approvazione del Consuntivo di gestione.

Il mancato rispetto dei tempi appena richiamati, è stato determinato – in parte- in considerazione della deroga contenuta nell'articolo 3, comma primo lettera b), del D.L. 20 aprile 2021, nr. 56, che ha previsto un maggior termine di 150 giorni dalla chiusura dell'esercizio al 31.12.2020, per l'adozione della delibera di approvazione del bilancio.

Tuttavia, permane un ulteriore corposo ritardo dovuto all'eccezionalità del contesto in cui si è trovata ad operare la ATER di Viterbo, legato, al rinnovo delle cariche afferenti alla nomina del C.D.A. che ha visto finalmente perfezionare e integrare la precedente designazione quale Presidente della ATER di Viterbo dell'Ing. Ivan Grazini ( avvenuta con Decreto del Presidente della Regione Lazio 27 luglio 2018, n. T00181 ), con la nomina degli altri due componenti del Consiglio di Amministrazione designati con Decreto del Presidente della Regione Lazio 23 giugno 2021, n. T00146, nelle persone del Dott. Giulio Tullio Curti e delle Dott.ssa Cinzia Marzoli.

La nomina dei citati vertici aziendali- che hanno restituito alla ATER Viterbo un Organo determinante per la definizione delle politiche di strategia aziendale , nonché per l'utile perseguimento dei suddetti obiettivi e della Mission dell'Ente così come definita dalla Legge 30/2002 e dallo statuto – ha imposto

un coinvolgimento del neo costituito Organismo del Consiglio di Amministrazione nella ultima fase del perfezionamento della due diligence – in corso fin dai conti relativi all'esercizio 2019- che è stata condotta attraverso una indagine accurata e puntuale di tutte le poste attive e passive che compongono lo stato patrimoniale ( e ancora in via di perfezionamento al momento della nomina del C.D.A.) nonché , in conseguenza, sulla presa visione, contezza e consapevolezza dei dati e documenti che rappresentano il bilancio qui in esame dell'Azienda ATER Viterbo chiuso al 31.12.2020.

Va doverosamente evidenziato, infine, che anche lo scrivente Organo di Controllo, è stato rinnovato nell'anno 2021, a mezzo di Decreto del Presidente della Regione Lazio numero TT00150 del 06 luglio 2021, che ha nominato il nuovo Collegio Sindacale della Azienda ATER di Viterbo nelle persone della Dott.ssa Stefania Santini, del Dott. Mauro Pietrini e del Dott. Adriano Corsetti.

Al termine di questo lungo e complesso processo di analisi, che anch'esso è parte importante del tempo di ritardo con il quale si arriva all'approvazione del Consuntivo della ATER di Viterbo chiuso al 31 dicembre 2020, le voci patrimoniali dell'attivo crediti per canoni di locazione, crediti verso cessionari di alloggi e crediti verso clienti per locazione immobili ad uso diverso, è ora rappresentata in bilancio- al netto di un fondo svalutazione crediti di euro 11.657.452,00- per complessivi euro 1.957.276,00.

Detta posta sembrerebbe avere assunto un già conosciuto – rispetto al passato- trend di nuovo aumento di Euro 440.378,00 rispetto al dato presente in bilancio nell'esercizio chiuso al 31.12.2019 per Euro 1.516.898,00. Detto andamento, come noto, è stato oggetto di diversi richiami e rilievi da parte dello scrivente Collegio Sindacale che ha manifestato preoccupazione in ordine alla corretta valutazione della posta del fondo svalutazione crediti e che , in seguito alla due diligence sulle poste del patrimoniali del bilancio da parte dell'ATER Viterbo iniziata con l'esercizio 2019 e terminata con l'esercizio in corso del 2020, ha poi condotto – già all'interno dell'esercizio 2019- ad una profonda revisione in aumento del valore del fondo svalutazione crediti. Il Collegio invita quindi i vertici apicali dell'Azienda ATER a monitorare costantemente la corretta valutazione del fondo svalutazione crediti rispetto alle possibili e reali possibilità di recupero ed esigibilità dei crediti per canoni di locazione iscritti in bilancio a vario titolo.

Si precisa, comunque, per completezza informativa, che il Fondo svalutazione crediti dell'ATER di Viterbo, così come assunto dal Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Ing. Ivan Grazini e dal Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani, all'interno della nota integrativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2020, è stato determinato correttamente in ossequio alla disciplina prevista dall'art. 2426 del Codice Civile interpretato dall'OIC 15 emesso in data 22 dicembre 2016.

Pertanto, in funzione di quanto assunto fin ora, il Collegio ha ricevuto la documentazione completa e debitamente firmata, afferente il Consuntivo gestione spese 2020, solo in data 08 febbraio 2022, con invio- a mezzo email – di tutti i documenti previsti e resi obbligatori dal regolamento di contabilità dell'Ente ATER di Viterbo negli articoli 15 e 19.

In conseguenza del ricevimento della documentazione completa, lo scrivente Collegio di Revisione della Ater di Viterbo, procede a predisporre la propria relazione al medesimo documento nei termini previsti per il controllo degli atti e la promanazione della medesima relazione.

### **Il Collegio dei Revisori**

Esaminati gli schemi:

- Dello stato Patrimoniale e del Conto Economico del bilancio chiuso al 31 dicembre 2020.
- Del documento di Nota Integrativa Relazione al bilancio consuntivo chiuso al 31.12.2020.
- Della relazione sull'andamento generale dell'Azienda ATER di Viterbo nell'anno 2020 e sull'attività svolta dai servizi Amministrativi e Tecnici, resa dal Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 19 del Regolamento di Contabilità dell'Ente.

Della relazione al bilancio Consuntivo ATER di Viterbo chiuso al 31.12.2020 redatta dal Presidente del C.D.A. Ing. Ivan Grazini.

Della Relazione di Certificazione del Bilancio ATER di Viterbo al 31.12.2020, prodotta dalla società di revisione MAZARS S.p.a. che non contiene nessun rilievo ovvero richiamo di informativa.

## Attesta

- che il bilancio Consuntivo relativo all'esercizio 2020, è stato formato e presentato nell'osservanza delle norme e principi giuridici nonché dello statuto dell'ente e del regolamento di contabilità ad eccezione del rispetto dei termini di presentazione, il cui ritardo, è stato ampiamente motivato e argomentato nella parte della presente relazione che precede;

L'impostazione della presente relazione tiene conto delle disposizioni di legge e della Norma n. 7.1. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale - Principi di comportamento del collegio sindacale di società non quotate", emanate dal CNDCEC e vigenti dal 30 settembre 2015.

### **B) OSSERVAZIONI DEL COLLEGIO SINDACALE IN ORDINE AL BILANCIO DI ESERCIZIO.**

Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue, aggiungendo che l'attività operativa del collegio è stata condizionata (ma non pregiudicata), specie nell'ultimo periodo, dalle misure restrittive emanate dal Governo in seguito alla diffusione del Covid-19; ciò ha reso necessario il ricorso e reperimento" a distanza" di documenti in formato elettronico.

Per quanto attiene il capitolo della relazione in esame, l'Organo di verifica de quo, in coerenza con quanto evidenziato nel paragrafo A) della presente relazione, prendendo quindi atto e in riferimento agli accantonamenti effettuati in bilancio, raccomanda agli Organi apicali dell'azienda ATER di Viterbo, di proseguire e perseguire una attività di costante monitoraggio dei crediti, anche alla luce dei potenziali effetti derivanti dalla pandemia COVID-19 ancora in corso, **e al fine ultimo di mantenere gli equilibri di bilancio anche e soprattutto sotto l'aspetto finanziario.**

Richiamiamo l'attenzione sul paragrafo della Nota integrativa, in cui gli Amministratori riportano che, nonostante gli effetti prodotti dalla emergenza sanitaria COVID-19 sull'attività dell'azienda, hanno redatto il bilancio d'esercizio utilizzando il presupposto della continuità aziendale il cui postulato è contenuto e delineato all'articolo 2423 del c.c. , esercitando, a tal fine, la facoltà di deroga ex art.7 del D.L. 8 aprile 2020, n. 23 (Decreto Liquidità).

Gli Amministratori riportano di aver valutato sussistente il presupposto della continuità aziendale, ai fini dell'esercizio della citata deroga, sulla base delle informazioni disponibili alla data del 31 dicembre 2020, in applicazione del paragrafo 22 del principio contabile OIC 11.

Purtuttavia il Collegio chiede al Costituito Consiglio di Amministrazione una analisi almeno semestrale del presupposto della continuità aziendale, il cui esito si chiede che venga trasmesso alla analisi del presente Collegio Sindacale.

Detta analisi, dovrà essere condotta con riferimento alla normativa riguardante la valutazione del rischio di crisi aziendale, ex art.6, commi 2 e 4 del D.Lgs. 175/2016 e recente D.Lgs. 14/2019; si ritiene opportuno, per quanto applicabile, effettuare un'utile attività di monitoraggio e di verifica alla data del 31/07/2022, mediante informazioni ricavabili dagli elaborati della situazione contabile aggiornata al 30.06.2022, con elaborazione dei principali strumenti per:

- la valutazione dei margini, degli indici, dei flussi;
- la comparazione dei dati relativi all'esercizio corrente e ai precedenti;
- formulazione di un giudizio sui risultati ottenuti coerente in ordine al rischio aziendale.

### **C) CONOSCENZA DELLA ATER DI VITERBO, VALUTAZIONE DEI RISCHI E RAPPORTO SUGLI INCARICHI AFFIDATI.**

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

la tipologia dell'attività svolta;

la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto:

delle dimensioni dell'azienda sociale;

dei temi specifici della gestione, connessi alla peculiarità del settore di operatività (Ente pubblico economico che svolge attività di impresa governata dalle norme di diritto privato, che si occupa di Edilizia Residenziale Pubblica) , viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza- nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai parametri sopra citati- è stata

attuata mediante il riscontro positivo riguardo a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo. È stato quindi possibile confermare che:- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale;

L'assetto organizzativo ha visto una diminuzione delle risorse di personale in forza alla Azienda ATER di Viterbo passate da un numero di 36 risorse presenti al 31 dicembre 2019, a un numero di 29 risorse presenti al 31 dicembre 2020.

Si segnala che l'azienda, ha assunto 4 risorse con contratto interinale per fare fronte alle esigenze di sottodimensionamento in cui l'Ente si è venuto a trovare.

La dotazione delle strutture informatiche è stata notevolmente migliorata sia dal punto di vista hardware che sotto il profilo software.

Sul versante delle strutture Hardware sono stati effettuati investimenti in nuovi gruppi di continuità UPS, in nuovi sistemi di salvataggio dati NAS e mediante l'acquisto di 30 nuovi PC portatili mod. ACER TMP 215-52, dotati di sistema operativo Windows 10 che sono stati consegnati ad ogni singolo dipendente per permettere ai medesimi di svolgere con efficacia il proprio lavoro anche in modalità smart working.

Sotto il profilo del software, L'Ente ATER ha investito in una tecnologia di gestione centralizzata (denominata VPN) di protezione dei dispositivi di rete al fine di permettere il collegamento in sicurezza da remoto dei dipendenti e di risorse esterne autorizzate.

La citata tecnologia VPN è composta anche da un dispositivo firewall a protezione dei dati di interconnessione, un sistema di Cloud Security e di un sistema antivirus centralizzato cloud sia per il server sia per i client.

In ultimo L'Azienda si è dotata di una gestione digitalizzata degli archivi e documenti propri attraverso una collaborazione con il partner SPC Cloud TIM con l'obiettivo di assicurare le attuali modalità di gestione dei processi digitali mediante l'utilizzo della piattaforma di gestione documentale basata su servizi in Cloud.

Il Collegio evidenzia che il processo di evoluzione di informatizzazione, costituisce uno degli aspetti essenziali dell'organizzazione aziendale e che appare – allo scrivente Organo di verifica- già sviluppata in tutti i settori operativi su livelli di buona efficienza; occorre far presente che nel 2020, come appena descritto, si è proceduto ad una profonda riprogettazione sia del documentale, sia del gestionale sia infine per la manutenzione su pronto intervento ( cfr procedura di gara aperta nr 374 del 30/12/2020 per la fornitura di infrastruttura applicativa integrata per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica dell'ATER della provincia di Viterbo).

Negli effetti, I nuovi sistemi Hardware e i nuovi applicativi informatici dovrebbero consentire maggiori sinergie ed interoperabilità tra le unità operative ATER e fra L'azienda e l'esterno, oltre che consentire agli uffici inferenze ed estrapolazioni dati più efficaci.

**Un aspetto dei nuovi programmi che si è rivelato altamente positivo, anche dal punto di vista della prevenzione dei reati informatici, è stata la natura in cloud del software. Ciò consente di garantire la sicurezza e consentire l'accesso al programma anche da postazioni esterne alle sedi dell'Azienda, in contrapposizione ai precedenti programmi i quali richiedevano l'utilizzo esclusivo della rete intranet. Appare superfluo sottolineare quindi i vantaggi che tale cambiamento ha apportato anche in relazione alla attivazione della prestazione lavorativa in modalità agile.**

E' inoltre possibile rilevare come la ATER Viterbo abbia operato nel 2020 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume quindi l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, co. 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte del Commissario Straordinario;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.



Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali.

Il Collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'Azienda ATER di Viterbo e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione. I rapporti con le persone operanti nella citata struttura – Commissario Straordinario (presente nell'anno 2020 fino al mese di giugno 2021, momento in cui è stato nominato e costituito il Consiglio di Amministrazione), Direttore Generale, Responsabili Uffici Amministrativi e Tecnici, dipendenti e consulenti esterni- si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del collegio sindacale. Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;- il livello della sua preparazione tecnica sembrerebbe essere adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una discreta conoscenza delle problematiche aziendali anche in funzione della circostanza che, attualmente, l'Azienda è seguita sotto il profilo fiscale e tributario da un Consulente professionista esterno incaricato dalla Azienda nella persona del Prof. Salvatore Ferri;
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, del lavoro, societaria, amministrativa, non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

**In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, e tenuto doverosamente conto di quanto precisato e rilevato al capitolo sub B) della presente relazione, rubricato "osservazioni del Collegio Sindacale in ordine al bilancio di esercizio", il collegio sindacale può affermare che:**

- le decisioni assunte dal Commissario Straordinario e dal Direttore Generale sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;

- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Azienda ATER di Viterbo;

- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge ed allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dal Commissario Straordinario dell'Ente e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo, almeno da questo anno, nel rappresentare correttamente i fatti di gestione, tenendo conto della relativa rilevanza e rispettiva significatività dei valori;

- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi o di rilevanza materiale, tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;

- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;

- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;

- nel corso dell'esercizio il collegio non ha rilasciato pareri specifici previsti dalla legge;

Il Presidente del consiglio di Amministrazione dell'Ente ATER di Viterbo Ing. Ivan Grazini e il Direttore Generale del medesimo Avv. Fabrizio Urbani, infatti, nella proprie relazioni, ritengono che sia rispettato il presupposto della continuità aziendale.

Pur tuttavia, il sottoscritto collegio sindacale, continua a segnalare come sia necessario garantire l'equilibrio di bilancio e finanziario della ATER di Viterbo, soprattutto per la parte corrente e la necessaria manutenzione del patrimonio (che ad oggi sembra essere assolutamente minimale e ristretta all'indispensabile). Allo stato, l'equilibrio della parte corrente di bilancio e finanziaria delle attività dell'ATER di Viterbo, non appare sufficientemente garantito e si ritiene che non potrà che essere

raggiunto soltanto attraverso un urgente intervento Legislativo attraverso l'emanazione di una Legge Regionale che rivisiti- in aumento- la misura dei canoni di locazione.

In effetti, detti canoni, sono oggi fissati, nella loro misura minima e che costituisce il prezzo della locazione valore della gran parte degli immobili locati dalla ATER di Viterbo, nell'importo pari ad euro 7,75 al mese. Il valore di questo canone è anacronistico perché fissato e mai variato da oltre 34 anni, da una Legge Regionale, la numero 33/87, al suo articolo 39, comma 1.

#### **D) OSSERVAZIONI E PROPOSTE IN ORDINE ALLA APPROVAZIONE DEL BILANCIO**

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 è stato predisposto dal Consiglio di Amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, e dalla nota integrativa. Inoltre il Direttore Generale ha predisposto la relazione sull'andamento generale dell'Azienda e dei servizi tecnici nell'anno 2020;

Fatte salve le osservazioni e le raccomandazioni fin qui effettuate, considerando anche le risultanze dell'attività svolta, nonché la relazione emessa dal soggetto incaricato del controllo legale dei conti MAZARSITALIA S.p.a. ( il cui integrale contenuto relativo ai richiami di informativa e all'espressione del giudizio viene richiamato e fa parte integrante della presente ) e con i richiami di informativa espressi al capitolo 2) delle “, osservazioni in ordine al bilancio di esercizio”, il Collegio dichiara che:

- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, alla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale ed a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- riguardo all'art. 2426, co. 5, c.c. si segnala che non sussistono valori iscritti ai punti B) I- 1) e B) I- 2) dell'attivo dello stato patrimoniale;

- ai sensi dell'art. 2426, n. 6, c.c. il collegio sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale;
- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;
- Per le finalità dettate dall'articolo 2427, nr 22-quinquies del c.c., si precisa che la Regione Lazio, con sede legale in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi, nr. 7, redige il bilancio consolidato anche con l'ATER di Viterbo, ai sensi dell'articolo 68, del F.LGS nr. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei servizi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2, della Legge 5 maggio 2009, nr. 42, come modificato dal D.LGS 10 agosto 2014, nr. 126.
- infine, in merito alla evidenziazione dell'utile di esercizio al 31.12.2020, pari ad euro 79.844,00, esposta nella propria relazione da parte del Presidente del Consiglio di Amministrazione Ing. Ivan Grazini, e con riguardo alla sua destinazione, il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che spetta al Consiglio di Amministrazione deliberare come destinare il risultato dell'utile di esercizio per euro 79.844,00, maturato al 31.12.2020.

La presente relazione è stata approvata all'unanimità dal collegio sindacale.

Letto, confermato, sottoscritto

Viterbo li 14 febbraio 2022

*IL COLLEGIO DEI REVISORI*

F.to Il Presidente  
Adriano Corsetti

I Componenti Effettivi.  
F.to  
Stefania Santini

F.to  
Mauro Pietrini